

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине („Сл. лист АП Војводине“ број 45/2018 и 45/2023), Одлуке Школског одбора број: 01-1274 од 30.10.2024. године, Закључка Покрајинске владе број: 003239117 2024 09413 000 000 060 070 04 042 од 20.11.2024. године и Одлуке Школског одбора број: 01-12 од 16.01.2025. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп школског простора Гимназије „Светозар Марковић“, Нови Сад, Његошева 22, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп школског простора

Гимназија „Светозар Марковић“, Нови Сад (закуподавац) даје у закуп школски простор, и то: свечану салу површине 184 m², просторију у сутерену површине 117,6 m², учионицу број 3 површине 65,7 m², учионицу број 4 површине 56,55 m², учионицу број 13 површине 56 m² и учионицу број 14 површине 48,64 m², који се налази у Улици Његошева 22.

Услови под којима се непокретност даје у закуп: простор се даје у закуп на период од дана закључења уговора до 20.11.2025. године. Простор се даје у закуп само суботом у периоду од 10 до 16 часова.

Сврха и намена коришћења простора је едукација деце и младих у области уметности - глуме.

Време и место одржавања јавног отварања приспелих понуда: 30.01.2025. године у 13 часова, у просторијама Гимназије „Светозар Марковић“, Нови Сад, Његошева 22.

Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року од осам дана од дана јавног отварања понуда.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Начин, место и време за достављање понуда: Рок за достављање понуда је осам дана од дана објављивања огласа, односно до дана 30.01.2025. до 13 часова. Понуђач понуду подноси лично или поштом у затвореној коверти са обавезном назнаком: „Понуда за закуп школског простора – не отварати“, на адресу: Гимназија „Светозар Марковић“, Његошева 22, 21101 Нови Сад. Образац понуде се преузима у школи.

Право подношења понуда имају правна лица и предузетници. Понуда која се доставља обавезно треба да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, податке о подносиоцу понуде, и то за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, назив радње, матични број; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање.

Разгледање просторија, као и увид у документацију је могуће сваког радног дана од 12.30 до 13.30 часова, док траје оглас.

Почетна висина закупнине је 570,00 динара без ПДВ-а по једном термину у трајању од 60 минута.

Понуђач мора навести у којим терминима би користио простор.

Висина, начин полагања и враћања депозита: уз понуду се доставља доказ о уплати депозита у висини од 10.000,00 динара, на рачун школе број: 840-31302845-09 модел 97 позив на број 9001762040174231700 уз навођење сврхи дознаке: „Учестовање на огласу за закуп школског простора“. Сви понуђачи су у обавези да у понуди наведу број рачуна на који ће се извршити повраћаја депозита. Депозит ће се вратити понуђачима који нису изабрани у року од пет дана од дана закључења уговора са изабраним понуђачем. Уколико подносилац писмене понуде буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Све додатне информације у вези са огласом могу се добити на телефон број: 021/4721-924